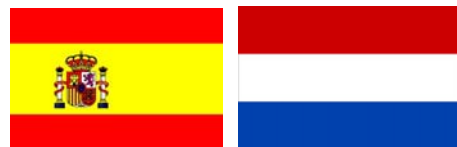
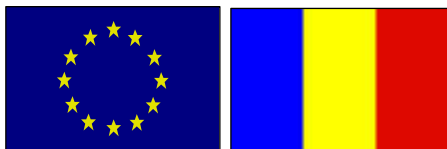
 Proiect de Twinning  
PHARE RO/06/IB/EN/06  
România - Regiunea Nord-Est



## **Implementarea și aplicarea acquis-ului de mediu cu accent pe gestiunea deșeurilor menajere**

**Proiect comun româno-spaniol-olandez la ARPM Bacău  
Pentru Regiunea Nord-Est , faza a-II-a**

**Activitatea nr: 3.3.2**

**Depozitele de deșeuri, scheme publice de beneficii, valoarea proprietăților și opoziția din partea cetățenilor**

**Autor: Herman Huisman (SenterNovem, Departamentul pentru gestiunea deșeurilor)**

## **Depozitele de deșuri, scheme publice de beneficii, valoarea proprietăților și opoziția din partea cetățenilor**

Efectele depozitelor de deșuri și ale altor unități de tratare a deșeurilor solide asupra zonelor rezidențiale din apropiere nu pot fi generalitate cu ușurință; totuși, studiile universitare și alte dovezi indică faptul că valoarea bunurilor imobiliare nu este întotdeauna afectată în sens negativ de proximitatea față de aceste unități. În unele circumstanțe, impactul poate fi pozitiv.

Depozitele de deșuri, stațiile de transfer și unitățile de conversie a deșeurilor în energie cu tehnologie de ultimă generație și care prezintă siguranță pentru mediu contribuie la aprecierea valorii terenurilor prin taxele percepute de comunitatea ce găzduiește investițiile, venituri din impozite, locurile de muncă create, servicii de salubritate de bună calitate, generarea de energie și îmbunătățirea infrastructurii.

Câteva exemple, precum un studiu efectuat în statul Texas în cazul unui depozit de deșuri proiectat, au concluzionat că, „pe tot cuprinsul statului, studiile asupra celorlalte depozite de deșuri au arătat că nu au fost înregistrate scăderi ale valorii proprietăților imobiliare, ci, în multe cazuri, valoarea proprietăților din apropierea unităților bine proiectate și care funcționează fără probleme a înregistrat chiar creșteri.”

Generalizările și dezinformarea cu privire la impactul acestor unități necesare asupra comunităților nu fac altceva decât să exacerbeze problema, a cărei natură este prezentată, în esență, de prima lege a deșeurilor, care spune că: „Toți le vor colectate, dar nimeni nu le vrea depozitate.” Iar un alt aspect al acestei legi se referă la faptul că: „Nimeni nu le vrea depozitate în apropierea sa.”

„Unitățile sigure și ecologice de tratare vor fi necesare indiferent de cât de mult vom reduce cantitățile de deșuri generate sau de cât de mult vom recicla.” Există o „compatibilitate crescândă” între depozitele moderne și tehnologizate de deșuri și mediul geografic și economic al comunităților. „Depozitele de deșuri și comunitățile pot lucra împreună și să se accepte reciproc și chiar să prezinte beneficii reciproce.”

Aspectul principal privind acest domeniu este managementul adecvat al acestor unități moderne. Până în prezent, majoritatea depozitelor de deșuri din România au fost gestionate în mod defectuos, gunoaiile fiind vizibile peste tot în jurul lor. Persoanele care locuiesc în apropiere sunt afectate în mod negativ și întâmpină neplăceri cauzate de depozitele de deșuri.

Pentru a contracara opoziția publicului față de depozitele de deșuri este necesar să se demonstreze că aceste unități pot funcționa fără efecte negative. Din păcate în România există foarte puține exemple în acest sens, iar cetățenii nu au încredere în promisiunile autorităților.

De aceea este recomandat ca ONG-urile și populația să fie invitate pentru a vizita depozite de deșuri conforme, care funcționează în mod corect, cu scopul de a demonstra că acest lucru este posibil.

De asemenea, pentru perioada de selectare a locației, construcție și funcționare a depozitului, trebuie instituit un comitet format din persoane care locuiesc în vecinătate și din reprezentanți ai ONG-urilor în scopul monitorizării și dezbaterii tuturor aspectelor problematice și pentru ca populația să se asigure că autoritățile își respectă promisiunile.

Pentru a convinge comunitatea să accepte amplasarea unui depozit de deșuri, utilizarea schemelor publice de beneficii reprezintă o practică obișnuită. Acest lucru presupune ca localitatea/comunitatea care acceptă pe teritoriul său un depozit de deșuri să primească o compensație financiară.

În cazul Olandei pot fi menționate multe exemple de astfel de scheme, precum depozitul mare din Dordrecht (Merwede Haven). Acesta a fost contruit pe amplasamentul vechiului port, unde existau probleme mari de contaminare a solului și semne de contaminare a nămolului de dragare. Proprietarul noului depozit de deșeurii (Provincia Holland Sud) a acceptat să suporte costul salubritării zonei, urmând ca, după închidere (după 25 de ani de funcționare), zona depozitului să fie transformată într-o zonă naturală de conservare.

Un alt exemplu este cel al Marii Britanii, unde funcționează SCHEMA DE CREDITARE DIN TAXA DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR.

Schema încurajează înființarea de parteneriate între operatorii depozitelor, comunitățile locale în care își desfășoară activitatea, sectorul public și organizațiile de voluntari. Scopul schemei este acela de a încuraja practicile de gestiune durabilă a deșeurilor, inclusiv reciclarea și de a aduce beneficii pe termen lung pentru mediu și comunitate. (vezi [http://www.hm-treasury.gov.uk/press\\_35\\_02.htm](http://www.hm-treasury.gov.uk/press_35_02.htm))

Conform Schemei de creditare din taxa de depozitare a deșeurilor, introdusă în octombrie 1996, operatorii depozitelor de deșeurii pot redirecționa pentru finanțarea proiectelor de mediu și ale comunității, sub forma unei părți dintr-o donație, un procent din taxele pe care le percep.

În urma modificărilor din aprilie 2003, schema permite operatorilor autorizați să contribuie cu până la 6,5% din veniturile lor din taxe scontate pentru anul respectiv la finanțarea organizațiilor de mediu aprobate ENTRUST, autoritatea de reglementare a schemei. Ele pot solicita o creditare din taxe de 90% din acea contribuție.

Schema de creditare trebuie utilizată în scopul implementării de proiecte cu caracter social, de mediu, care să se desfășoare în comunitate și care să fie în conformitate cu „temele aprobate” în regulamente. „Temele aprobate” sunt menționate în continuare și sunt analizate în detaliu în cadrul secțiunii „Întocmirea unei solicitări”:

- Proiecte care să includă refacerea/ recuperarea terenurilor care nu au mai putut fi utilizate din cauza unei activități anterioare
- Proiecte care să reducă sau să prevină poluarea terestră
- Proiecte de înființare sau de întreținere a locațiilor de agrement sau a parcurilor aflate pe o rază de 10 mile în jurul unui depozit de deșeurii
- Asigurarea conservării biodiversității speciilor și habitatelor
- Proiecte de restaurare sau reparare a locașurilor de cult sau a clădirilor de interes istoric sau arhitectural aflate pe o rază de 10 mile în jurul unui depozit de deșeurii
- Proiecte care finanțează costurile administrative, financiare sau alte servicii similare furnizate către terți

Pentru informații suplimentare, vizitați următoarele sit-uri web;

**[Waste Recycling Environmental Limited \(WREN\)](#)**

**[Yorventure](#)**

**[Onyx Environmental Trust](#)**

**[Biffaward](#)**

**<http://www.harrogate.gov.uk/main.asp?page=2430>**

**<http://www.harrogate.gov.uk/immediacy-2430#biffaward>**

GHID OPERAȚIONAL, Organizațiile caritabile și Schema de creditare din taxa de depozitare a deșeurilor,

<http://www.charity-commission.gov.uk/supportingcharities/ogs/g055b001.asp>

Informații suplimentare găsiți în cuprinsul Cărții albe DEPOZITELE DE DEȘEURI SOLIDE ȘI VALOAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE de Bruce J. Parker, Președinte & CEO al Asociației naționale pentru gestiunea deșeurilor solide (NSWMA)



Continutul acestui material nu reprezintă în mod necesar poziția oficială a Uniunii Europene.

Pentru mai multe informații și comentarii referitoare la Proiectul Phare: [cfcu.phare@mfinante.ro](mailto:cfcu.phare@mfinante.ro)

**Phare National 2006**  
**Ministerul Mediului și**  
**dezvoltării Durabile**